

## **Centrum Medyczne Kol-Med. w Tarnowie. Budynek przychodni B**

Zakończono prace budowlane budynku Centrum Medyczne Kol-Med. w Tarnowie w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś priorytetowa – Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.3 – Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 – Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne.

Podjęte w ramach inwestycji działania modernizacyjne zmniejszają zapotrzebowanie na energię grzewczą budynku, tym samym przyczyniają się do obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz energii elektrycznej do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia. Zakończona modernizacja w znaczący sposób zmniejszyła emisję szkodliwych substancji i ograniczyła ich negatywny wpływ na środowisko naturalne, ale także podwyższyła standard użytkowy budynku KOL-MED i pozwoliła stworzyć obiekt o wyższych walorach estetycznych.

### **1. Lokalizacja i podstawowe dane budynku**

Budynek Centrum Medycznego Kol-Med (przychodnia B) zlokalizowany jest w Tarnowie przy Placu Dworcowym 6. Jest to obiekt pochodzący z przełomu XIX i XX w, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt położony jest w strefie konserwatorskiej. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 1619,68 m<sup>2</sup>.

### **2. Stan techniczny – porównanie przed i po modernizacji**

Stan techniczny budynku przed modernizacją był zróżnicowany, ze względu na fakt, iż część budynku należąca wcześniej do innego właściciela, nie była użytkowana, a co za tym idzie remontowana. Z tego względu stan techniczny części obiektu nadawał się do gruntownego remontu. Pozostała część wymagała tylko częściowej modernizacji.

Okna zewnętrzne w części gdzie znajdowała się przychodnia były już wymienione (2002 r.) na nowe pcv z szybą zespoloną. Częściowo na parterze i w przyziemiu znajdowały się okna stare drewniane w złym stanie technicznym, nie spełniające obowiązujących norm. Modernizacja dotycząca okien polegała na wymianie starych okien zewnętrznych na nowe (43 szt) o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/(m<sup>2</sup>K), spełniające warunki techniczne WT2021. Przeprowadzono również montaż nawiewników powietrza regulowanych automatycznie w ramach okiennych.

Stan techniczny drzwi zewnętrznych wejściowych również był różnorodny. Drzwi prowadzące do przychodni były wykonane z pcv, przeszklone, wymienione w 2005 r. Z kolei drzwi znajdujące się w przyziemiu - stare drewniane. Modernizacja polegała na wymianie starych drzwi zewnętrznych (4 szt) na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3$  W/(m<sup>2</sup>K), spełniające warunki techniczne WT2021. Wykonano zamianę 2 szt. drzwi zewnętrznych na okna o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/(m<sup>2</sup>K).

Budynek posiada stropodach pełny, kryty papą, którego ostatni remont wykonano w roku 2009 r. Został on docieplony od góry styropapą o grubości 22 cm.



Ściany zewnętrzne budynku są wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Ściana frontowa była już wcześniej ocieplona styropianem o grubości 10 cm. W ramach modernizacji zostały docieplone ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm, ściany w gruncie oraz podłoga w piwnicy styropianem ekstrudowanym (odpowiednio grubości 14 i 10 cm). Wykonano również osuszenie ścian w gruncie.



Modernizacja budynku obejmowała również temat oświetlenia. Dotychczas źródłem światła były świetlówki w oprawkach tradycyjnych i rastrowych oraz żarówki tradycyjne.

Przeprowadzono modernizację systemu oświetlenia wbudowanego, polegającą na wymianie źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami. Wykonano wymianę starej instalacji elektrycznej w celu doprowadzenia do stanu, który umożliwi przeprowadzenie modernizacji oświetlenia (umożliwienie funkcjonowania czujników ruchu, sterowania oświetleniem, oraz rozproszanie oświetlenia).



Wykonano instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku. Dotychczas wentylacja mechaniczna znajdowała się tylko i wyłącznie w pomieszczeniach obecnej rehabilitacji, a klimatyzator tylko w pomieszczeniu serwerowni.

Do tej pory ciepła woda użytkowa przygotowywana była za pomocą przepływowych podgrzewaczy elektrycznych. Zostały w ramach realizacji projektu zamontowane nowe przepływowe podgrzewacze elektryczne w pomieszczeniach zlokalizowanych w przyziemiu i częściowo na parterze.

Budynek KOL-MED zaopatrywany jest w ciepło z sieci ciepłowniczej, posiada węzeł cieplny z automatyką pogodową. Kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania została wykonana w przyziemiu i częściowo na parterze budynku (wcześniej instalacja stara stalowa z grzejnikami żeliwnymi). Polegała ona na wymianie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej wraz z grzejnikami, montażu przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających, powrotnych oraz regulacyjnych zaworów podpionowych. Został zamontowany licznik ciepła.