

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny im. Dr S. Jasińskiego w Zakopanem

Zakończono prace modernizacyjne budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego im. Dr S. Jasińskiego w Zakopanem w ramach Projektu pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś priorytetowa – Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.3 – Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 – Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne.

Podjęte w ramach inwestycji działania modernizacyjne poprawiły komfort cieplny budynku, obniżyły koszty jego ogrzewania oraz wykorzystania energii elektrycznej. Dzięki wprowadzonym rozwiązaniom udało się również zmniejszyć emisję substancji zanieczyszczających do atmosfery.

1. Lokalizacja i podstawowe dane budynku

Budynek Szpitala zlokalizowany jest w Zakopanem przy ul. Ciągłówka 9. Jest to obiekt pochodzący z lat 1928-1931, 5 kondygnacyjny, podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 7 427 m². Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

2. Stan techniczny – porównanie przed i po modernizacji

Ściany zewnętrzne szpitala wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej. Ściany były wcześniej ocieplone styropianem o grubości 12 cm. Izolacja w dobrym stanie technicznym i nie wymagała dodatkowych zmian.



Widok na budynek szpitala od strony ogrodu.

Stropodach budynku nad werandami jest płaski ocieplony styropianem o grubości 15 cm. Izolacja z papy termozgrzewalnej w momencie wykonywania audytu była w

dostatecznym stanie technicznym. Strop pod dachem był już wcześniej ocieplony wełną mineralną o grubości 15 cm. Dach czterospadowy na konstrukcji drewnianej kryty blachą w dobrym stanie technicznym.

Okna budynku PCV z szybą zespoloną wymienione były w latach 2006 -2011. Były one w dobrym stanie technicznym, jednak nie były zaopatrzone w nawiewniki powietrza. Budynek posiadał również okna drewniane z szybą zespoloną (zamontowane na I piętrze od strony południowej). W ramach Projektu przeprowadzono wymianę okien zewnętrznych elewacji południowej (I piętro, pokoje pacjentów) na nowe z higrosterowanymi nawiewnikami powietrza. Ilość okien wymienionych: 16 sztuk. Wykonano również wymianę luksferów (8 szt.) na nowe okna przeciwpożarowe.



Elewacja z częściowo starymi oknami przed modernizacją oraz nowe okna zastępujące luksfery.

Drzwi zewnętrzne budynku aluminiowe, wymienione w 2011 roku są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany.

Budynek zasilany w ciepło z wężła ciepłego (z 2003 r), PEC Geotermia Podhalańska. Grzejniki zostały wcześniej częściowo wymienione na nowe stalowe, higieniczne (fragment parteru i pierwsze piętro), pozostałe grzejniki były stare żeliwne, o dużej bezwładności cieplnej. Zawory termostatyczne zamontowane były na nowych grzejnikach. Automatyka pogodowa zamontowana w węźle. Instalacja była zabezpieczona zaworami bezpieczeństwa w węźle cieplnym. W ramach Projektu wykonano modernizację systemu c.o. poprzez wymianę starej części instalacji centralnego ogrzewania (pokoje pacjentów, węzły sanitarne, korytarze, gabinety i inne na poszczególnych oddziałach). Przeprowadzono również wymianę starych grzejników na nowe stalowe, panelowe i łazienkowe z zaworami termostatycznymi.



Stary grzejnik żeliwny oraz nowy, wymieniony w ramach modernizacji.

Ciepła woda była przygotowywana za pomocą węzła cieplnego wspomaganego instalacją solarną. Kolektory słoneczne zamontowane w 2015 roku. Instalacja ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją. Ciepła woda opomiarowana częściowo (zysk z kolektorów słonecznych). Zamontowany wspólny licznik c.o. i c.w.u. W ramach Projektu wykonano modernizację instalacji c.w.u. polegającą na wymianie starej części instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją.



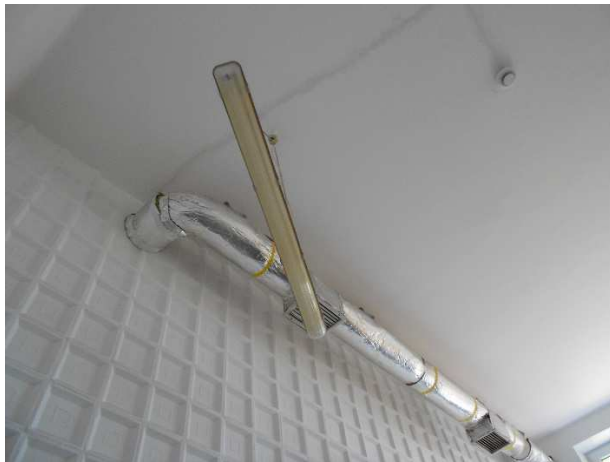
Fragment dachu z instalacją solarną.

W budynku występowała wentylacja grawitacyjna oraz wentylacja mechaniczna. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła zamontowana była w pomieszczeniach basenu i jego zapleczu, oraz w pomieszczeniach hydroterapii. Ponadto wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna znajdowała się w pomieszczeniach



kuchni, jadalni oraz w części pomieszczeń rehabilitacyjnych. Modernizacja systemu wentylacji polegała na rozbudowaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w pokojach pacjentów, sanitariatach, korytarzach, gabinetach medycznych i innych na poszczególnych oddziałach szpitala (piętro od I do IV).

Źródłami światła wewnątrz budynku są świetlówki w oprawach rastrowych, świetlówki kompaktowe energooszczędne, żarówki tradycyjne żarowe, żarówki energooszczędne typu LED oraz halogeny. Czujniki ruchu były zamontowane częściowo w pomieszczeniach sanitarnych. Wykonana została modernizacja systemu oświetlenia wbudowanego- wymiana źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami. Zamontowano również czujniki ruchu: 70 sztuk. Została również wykonana instalacja fotowoltaiczna wraz z automatyką i licznikiem pozyskanej energii 40 szt. kolektorów.



Oświetlenie przed i po modernizacji.